



GRUT PALMA WEST

WOLKOM THÚS



Bouw-nummer	Woningtype	Kavel-oppervlakte	Woon-oppervlakte	Tuin ligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	Rijwoning hoek	155 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 419.000
2	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
3	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
4	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
5	Rijwoning hoek	113 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 414.000
6	Rijwoning hoek	113 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 414.000
7	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
8	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
9	Rijwoning tussen	113 m ²	127 m ²	Zuidwest	€ 389.000
10	Rijwoning hoek	148 m ²	141 m ²	Zuidwest	€ 419.000
11	Rug-aan-rug hoek	73 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 289.000
12	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
13	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
14	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
15	Rug-aan-rug levensloopbestendig	112 m ²	82 m ²	Noordwest	€ 319.000
16	Rug-aan-rug levensloopbestendig	112 m ²	82 m ²	Noordwest	€ 319.000
17	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
18	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
19	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 274.000
20	Rug-aan-rug hoek	73 m ²	74,5 m ²	Noordwest	€ 289.000
21	Rug-aan-rug hoek	73 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 294.000
22	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 279.000
23	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 279.000
24	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 279.000
25	Rug-aan-rug levensloopbestendig	112 m ²	82 m ²	Zuidoost	€ 324.000
26	Rug-aan-rug levensloopbestendig	112 m ²	82 m ²	Zuidoost	€ 324.000
27	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5m ²	Zuidoost	€ 279.000
28	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 279.000
29	Rug-aan-rug tussen	50 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 279.000

Bouw-nummer	Woningtype	Kavel-oppervlakte	Woon-oppervlakte	Tuin ligging	Verkoopprijs V.O.N.
30	Rug-aan-rug hoek	73 m ²	74,5 m ²	Zuidoost	€ 294.000
31	Halfvrijstaande woning	355 m ²	175 m ²	Noordoost	€ 579.000
32	Halfvrijstaande woning	387 m ²	160 m ²	Noordoost	€ 549.000
33	Halfvrijstaande woning	387 m ²	160 m ²	Noordoost	€ 549.000
34	Halfvrijstaande woning	355 m ²	175 m ²	Noordoost	€ 579.000
35	Rijwoning hoek	179 m ²	141 m ²	Noordwest	€ 420.000
36	Rijwoning tussen	135 m ²	127 m ²	Noordwest	€ 389.000
37	Rijwoning tussen	135 m ²	127 m ²	Noordwest	€ 389.000
38	Rijwoning tussen	135 m ²	127 m ²	Noordwest	€ 389.000
39	Rijwoning hoek	179 m ²	141 m ²	Noordwest	€ 420.000
40	Halfvrijstaande bungalow	390 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 539.000
41	Halfvrijstaande bungalow	372 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 549.000
42	Halfvrijstaande bungalow	447 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 559.000
43	Halfvrijstaande bungalow	530 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 565.000
44	Halfvrijstaande bungalow	437 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 559.000
45	Halfvrijstaande bungalow	463 m ² *	122 m ²	Zuidoost	€ 559.000
46	Halfvrijstaande bungalow	312 m ²	122 m ²	Zuidoost	€ 499.000
47	Halfvrijstaande bungalow	393 m ²	122 m ²	Zuidoost	€ 515.000
48	Vrijstaande bungalow 1	731 m ² *	147 m ²	Rondom	€ 655.000
49	Vrijstaande bungalow 2	912 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 719.000
50	Vrijstaande bungalow 1	1042 m ² *	147 m ²	Rondom	€ 729.000
51	Vrijstaande bungalow 1	1280 m ² *	147 m ²	Rondom	€ 779.000
52	Vrijstaande bungalow 2	966 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 795.000
53	Vrijstaande bungalow 2	955 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 799.000
54	Vrijstaande bungalow 2	951 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 799.000
55	Vrijstaande bungalow 2	880 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 779.000
56	Vrijstaande bungalow 2	805 m ² *	163 m ²	Rondom	€ 759.000
57	Vrijstaande bungalow 1	744 m ² *	147 m ²	Rondom	€ 649.000
58	Vrijstaande bungalow 1	685 m ² *	147 m ²	Rondom	€ 655.000

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- ~~~~ Grondkosten
- ~~~~ Bouwkosten
- ~~~~ Groene erfafscheidingen. Bwnrs 40 t/m 45 en 48 t/m 58 worden voorzien van aanlegsteiger en een talud bestaande uit steenbestorting. De rijwoningen worden geleverd met hekwerk met hедера en afsluitbare poort
- ~~~~ Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving
- ~~~~ De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- ~~~~ De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- ~~~~ De aansluitkosten nuts
- ~~~~ Leges omgevingsvergunning(en)
- ~~~~ De makelaarskosten
- ~~~~ De kosten van Woningborg
- ~~~~ De belasting toegevoegde waarde (21% BTW)

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- ~~~~ De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- ~~~~ De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling
- ~~~~ De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- ~~~~ Kosten van een keuken
- ~~~~ De eventuele wijzigingen in het btw-tarief

***De kaveloppervlaktes van de bungalows gelegen aan het water, zijn inclusief een deel water.**

**De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Deze prijslijst is geldig tot 31 oktober 2026.**

Verkoop en informatie



058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

HARNS
INVEST